

**Дополнения**

**к ранее опубликованному сообщению от 31.07.2025**

Филармония в целях организации объекта общественного питания - буфета в здании Филармонии готова предоставить в аренду на срок, согласованный сторонами, следующее имущество Ивановской области:

нежилое помещение № 81 на поэтажном плане здания театра (буфет), площадью 101,5 кв. м, расположенное на втором этаже здания театра общей площадью 5157,6 кв.м, имеющего кадастровый номер 37:24:040119:33 и находящегося по адресу: Российская Федерация, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 8/2.

Филармония в соответствии с требованиями действующего законодательства провела 29.07.2025 г. актуализацию оценки годовой арендной платы на сдаваемое в аренду имущество:

В связи с вышеизложенным, в информационное сообщение от **31.07.2025** вносятся следующие изменения:

Общая сумма арендной платы в год составляет 251 720 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 коп. без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет 50 344 руб. 00 коп. Итого общая сумма арендной платы составляет **302 064 руб. 00 коп. в год.**

Арендная плата в месяц составляет 20 976 руб. 67 коп. (Двадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 67 коп. без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет 4 195 руб. 33 коп. Итого общая сумма арендной платы составляет **25 172 руб. 00 коп. в месяц.**

Данные изменения отражены в проекте договора аренды.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.