

**Информация**

Филармония в целях организации объекта общественного питания - буфета в здании Филармонии готова предоставить в аренду на 5 лет следующее имущество Ивановской области:

Наименование: нежилое помещение № 81 на поэтажном плане здания театра (буфет), площадью 101,5 кв. м, расположенное на втором этаже здания театра общей площадью 5157,6 кв.м, имеющего кадастровый номер 37:24:040119:33 и находящегося по адресу: Российская Федерация, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 8/2.

Общая сумма арендной платы в год составляет 247 660 руб. 00 коп. (Двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет 49 532 руб. 00 коп. Итого общая сумма арендной платы составляет 297 192 руб. 00 коп. в год.

Арендная плата в месяц составляет 20 638 руб. 33 коп. (Двадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 33 коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет 4127 руб. 67 коп. Итого общая сумма арендной платы составляет 24 766 руб. 00 коп. в месяц.

Проект договора аренды прилагается. Договор аренды будет заключен после получения согласования от собственника имущества.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры" в целях заключения договора аренды заявители, направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

г) иную информацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. N 1529